**بنك ABC يرتب تمويلًا موافقًا للشريعة بقيمة 250 مليون جنيه إسترليني لمشروع تطوير مبنى سكني تاريخي يطل على ريجينتس بارك في لندن**

نجح بنك ABC في ترتيب وإغلاق تسهيل مالي بقيمة 250 مليون جنيه إسترليني لمجموعة من المؤسسات المستثمرة وكبار المستثمرين من الخليج وأوروبا وذلك لتطوير مبنى سكني في مدينة لندن.

وقام بنك ABC بدور المرتب الرئيسي ووكيل الاستثمار وأمين الضمان الوحيد لتمويل مشروع إعادة تطوير"ريجينتس كريسينت"، وهو مشروع تطويرمبنى سكني تاريخي بارز، يضم 67 شقة و 9 منازل صغيرة في ماريليبون على مشارف متنزه ريجينتس بارك وسط لندن.

وعلّق المدير العام والرئيس التنفيذي لبنك ABC في اوروبا، السيد بول جيننغز، قائلًا: "إن مشروع ريجينتس كريسينت يشمل تطوير من الطراز الرفيع لملكية عريقة. وكان لبنك ABC دور رئيسي منذ البداية في هذا المشروع، حيث قام بتمويل عملية شراء المبنى سابقا. والان رتب البنك هذا التمويل لتطوير المبنى. وإنني أعرب، نيابةً عن بنك ABC، عن فخر المجموعة بتمويل مثل هذا المشروع رفيع المستوى، وعن امتناني للسيد فيصل الشويخ، رئيس التمويل العقاري في المجموعة، وفريقه المختص لما قدّموه من خبرات وتفانٍ في العمل لتحقيق هذا الإنجاز المميز."

وتجدر الإشارة إلى أن بنك ABC قد نظّم وقاد هذا التمويل الكبير البالغة قيمته 250 مليون جنيه إسترليني بمشاركة أربعة بنوك أخرى في لندن. وتشتمل حزمة التمويل بالإضافة إلى ذلك على تمويل ميزانين ثانوي بقيمة تفوق 100 مليون جنيه إسترليني، حيث يؤدي بنك ABC دورًا رياديًا في ضمان قبول كبار الممولين لهيكل تمويل الميزانين هذا.

وقد علّق السيد جوناثان روبنسون، رئيس الخدمات المصرفية للشركات في مجموعة بنك ABC، قائلًا: "يشكل هذا التسهيل صفقة هامة للبنك كونه أحد أبرز تسهيلات التطوير السكني الموافقة للشريعة الإسلامية في لندن. وها هو بنك ABC يُبرِز قدراته وخبراته مجدّدًا في إتمام تسهيلات عقارية معقدة وكبيرة في سوقٍ متطورة."

وتشمل أعمال التطوير التي يغطيها المشروع هدم وإعادة بناء مبنى ريجينتس كريسنت التاريخي وهو من تصميم جون ناش ومن المباني الأعلى تصنيفًا (Grade I). ولدى اكتمال العمل، سيكون لهذا المشروع الفخم والأفضل في فئته قيمة بيع يُتوقع تجاوزها 500 مليون جنيه إسترليني. ومن المخطط استكمال أعمال إعادة التطوير بحلول عام 2020.

يعتبر بنك ABC من المصارف الرائدة في المنطقة ويمارس أعماله من خلال وجوده في مختلف أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إلى جانب أوروبا وآسيا والولايات المتحدة والبرازيل، ويوفر منتجات وخدمات مالية مبتكرة من بينها الخدمات المصرفية للشركات، وتمويل التجارة الدولية، وتمويل المشاريع والتمويل المهيكل، إضافة إلى خدمات أسواق رأس المال والقروض المجمعة ومنتجات الخزانة والصيرفة الإسلامية. ويوفر البنك أيضا خدمات التجزئة المصرفية من خلال شبكة بنوكه التابعة في كل من الأردن ومصر وتونس والجزائر.